

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2320/18**

Dužnik: **RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9**

OIB: 76270415901

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 6. prosinca 2022.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-2320/18 od 19. veljače 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9. OIB: 85821130368

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište. Nadalje, Skupština vjerovnika je na ročištu održanom dana 27. veljače 2020. odlučila da će se nekretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, prodavati prikupljanjem pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja, sa početnom cijenom od 1.715.000,00 kn, time da će se oglašavati po istom iznosu šest mjeseci a koja cijena se je umanjivala, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

Obzirom da se tijekom javnog oglašavanja, na navedene oglase nije javila niti jedna zainteresirana osoba, Skupština vjerovnika je donijela odluku da se stečajna masa prodaje putem elektroničkih javnih dražbi koje provodi FINA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine suvlasnički dijelovi nekretnina, kako slijedi:

1. **zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/5**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m², kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m², kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m².

2. **zk. uložak 4781 3. suvlasnički dio: 3/10**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m².
sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato k.o. Vela Luka

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je treća elektronička javna dražba, koja započinje 2. veljače 2023.g., sa minimalnom početnom cijenom za nadmetanje u iznosu od 428.750,00 kn.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 6. prosinac 2022.

odv.Rajka Jagmarević